

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

0461.390719



2 STANZE | 2 BAGNI | GARAGE | CALSSE A+ | rif. V223

[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)

**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE



**VILLAZZANO**

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info in agenzia.



**GIARDINI DOSSO DOSSI**

Trento Lungadige Soluzioni abitative di varie metrature con giardino, terrazzo e giardino pensile. Vista sulla città e sul fiume. Classe "A+". Incentivo fiscale Sisma bonus. Info in agenzia.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



Via del Ponte 5/B - 38096 Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85  
Emiliano Decarli 3487482153  
Marco Decarli 3927126709



Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

**IMMOBIL 3** TRENTO  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI Via Dordi, 4  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

Tel. 0461.985336 [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)**



TRENTO - Via S. Giovanni Bosco, 7/1



**VILLE UNIFAMILIARI**  
**ZONA GOCCIADORO**  
**PER INFO 353 3685904**  
[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)

**PATIFLEX**



**50%**  
BONUS MOBILI



DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SU ACQUISTO DI MATERASSI RETI LETTI E POLTRONE ABBINATO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A TRENTO fraz. Mattarello, via della Stazione 7 AMPIO PARCHEGGIO TEL 0461-945726 LUN-SAB 9-12 15-19 [www.patiflex.it](http://www.patiflex.it) [www.piuminipatiflex.it](http://www.piuminipatiflex.it)



### TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



### TRENTO - RIF. TN484:

Proponiamo in esclusiva ampio e luminoso appartamento con contratto di locazione in essere, riqualificato e ristrutturato composto da: soggiorno-cucina con accesso al balcone, due stanze singole, una stanza matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato.



### COSTASAVINA - RIF. TN463:

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.



### COGNOLA: RIF. TN476:

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantina per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

### TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

### TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



### POVO - RIF. TN469:

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantina, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio



### Splendido appartamento in piccola residenza storica - RIF. TN468:

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



### GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riqualificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.



### ALBIANO - RIF. TN458:

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggiatesta, terrazzo, bagno finestrato e wc.



### TRENTO ZONA CLARINA - RIF. TN487:

Proponiamo in esclusiva appartamento bilocale con balcone completamente arredato con locazione in essere fino al 2028. Completo di cantina. APE D.



### ALBERGO NEL CUORE DI LEVICO - RIF. TN462:

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**



### TRENTO SUD

In via Degasperi, in zona molto servita e adiacente il parco giochi, proponiamo in vendita appartamento al 3° piano servito da ascensore con ampi spazi ben distribuiti. L'unità si compone di cucina abitabile, soggiorno con balcone con esposizione a sud, due grandi stanze da letto di cui una con poggiatesta, funzionale ripostiglio e bagno (senza finestra). Completano la proprietà una comoda cantina ed un garage (a parte). Il condominio ha eseguito lavori di efficientamento energetico. APE B+ (IPE 42,64 kWh/mq). Rif. 4/2



### SAN MARTINO

Nei pressi del centro città, in uno dei rioni più caratteristici di Trento ed inserito in una casa storica di poche unità, vendiamo grazioso bilocale con bagno finestrato completo degli arredi. L'unità abitativa è locata a persona referenziata con pagamenti regolari. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Si presta come interessante investimento. Classe energetica D. Rif. 7/1



### LOCALITA' SOLTERI

Inserito in un'elegante palazzina nei pressi del centro città proponiamo appartamento a secondo piano con terrazzo. L'unità abitativa proposta si compone di un ingresso che introduce una luminosa zona giorno con angolo cottura che affaccia su terrazzo ad angolo di grandi dimensioni e bagno di servizio, il disbrigo conduce alla zona notte con tre stanze da letto ciascuna con uscita su balcone e due bagni di cui uno finestrato. Disponibilità di cantine, posti auto privati e garages. Consegna fine 2024. Classe energetica A



### GARDOLO

In contesto condominiale vendiamo bilocale completamente arredato. L'unità proposta si compone di soggiorno con angolo cottura e camera matrimoniale entrambi con affaccio su balcone e bagno finestrato. L'immobile si completa di posto auto privato. Termoautonomo. L'appartamento è locato ad € 500/mese e viene venduto con contratto di locazione in corso. Ideale come investimento. Classe energetica D. Rif. 2/1



### ADIACENTE IL CENTRO

In esclusivo ed elegante contesto di prossima consegna, in via Taramelli, proponiamo la vendita di un interessante trilocale con giardino privato. L'unità si compone di ingresso, luminosa zona giorno con ampie vetrate che affacciano su uno spazio esterno di 40 mq adibito a terrazzo, due stanze da letto e due bagni (di cui uno finestrato). L'immobile si completa di un giardino ad angolo di 95 mq che rende unica la soluzione. Disponibili garages. Classe energetica A+. Informazioni dettagliate in ufficio.



### CENTRO CITTA'

Inserito in un prestigioso stabile vendiamo esclusivo attico su due livelli finemente rifinito con terrazzo e piscina. L'ingresso introduce la grande zona living con vetrate a tutta altezza, il disbrigo conduce alla zona notte con matrimoniale e doppia ed elegante bagno con doccia/sauna; la raffinata scala, rifinita in ferro lucido, conduce al piano superiore dove troviamo la cucina abitabile che affaccia sullo splendido e panoramico terrazzo con piscina e secondo bagno. La proprietà si completa di un garage di grandi dimensioni (40 mq), un'ampia cantina (20 mq) e un posto auto coperto privato. Classe energetica B (60,15 kWh/mq). Rif. 13/2

# DEFANT IMMOBILIARE

SRL



**MEZZOCORONA** - Scopri un'opportunità unica di vivere immerso nei vigneti, ideale per chi cerca un connubio perfetto tra modernità e natura. Presentiamo la realizzazione di tre eleganti palazzine, progettate per offrire il massimo comfort e sostenibilità.



Nel cuore del paese, a pochi passi da servizi e aree verdi, con spettacolari viste sui vigneti e sulle montagne, stiamo costruendo due palazzine con tre appartamenti ciascuna ed una palazzina con sette appartamenti. Costruzione in classe energetica A+, pompa di calore, pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento.

**VENDIAMO** unità abitative di diverse metrature, dai tri- ai quadrilocali, con ampi terrazzi o giardini, perfetti per famiglie, coppie o come investimento.

**CONTATTACI**

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER PRENOTARE UNA VISITA!

[info@defant-immobiliare.com](mailto:info@defant-immobiliare.com)

340 4626321 - 340 3561487



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



**AFFITTO**

## TRENTO Via Verdi

Nel cuore della zona universitaria, affittiamo locale commerciale dotato di canna fumaria, ideale per fast-food, ristorante, pizzeria, negozio e/o ufficio. Il locale è vetrinato ad angolo, dotato di doppio ingresso, gode di ottima visibilità e dispone di uno spazio esterno di proprietà mq 30 circa. Canone affitto davvero molto interessante!

Riferimento AG306



## TRENTO

In prima collina, con vista sulla città vendiamo ampio appartamento immerso nel verde privato, secondo piano composto da: ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con grande balcone, tre stanze, doppi servizi, due ripostigli e secondo balcone e garage.

Riferimento AG341



## SOPRAMONTE

In posizione soleggiata vendiamo ampio appartamento su due livelli composto da ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, quattro stanze, due bagni, posto auto e giardino. Le finiture sono particolarmente curate e pari al nuovo.

Riferimento AG321



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo nuovo appartamento a piano primo, servito da ascensore, casa clima A+, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno finestrato, garage, cantina e posto auto privato. Possibilità di personalizzare le finiture e beneficiare di € 48.000,00 di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## ALBIANO

In palazzina di sole tre unità, vendiamo splendido appartamento a primo piano, libero su quattro lati, composto da: ingresso, soggiorno, luminosa cucina, tre stanze, bagno finestrato, dispensa e balcone; orto, due cantine e due posti auto.

Riferimento AG342



## VIGO DI TON

Vendiamo CASA SINGOLA composta a piano terra da un monolocale con bagno finestrato e a piano primo da un ampio appartamento con balcone, ampio terrazzo, giardino, orto e ga-rage doppio. L'edificio è dotato di cap-potto ter-mico, pannelli solari con caldaia a condensa-zione e serramenti nuovi.

Riferimento AG298



## SPORMAGGIORE

In posizione centrale, vendiamo casa terra-cielo con tre appartamenti, due abitabili e uno al grezzo, con garage. Prezzo davvero molto interessante!

Riferimento AG344



## MEZZOLOMBARDO CENTRO

In piccola palazzina, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, termo-autonomo, composto da soggiorno-cottura, ampia stanza, bagno finestrato. Ottimo prezzo!

Riferimento AG345



## MEZZOLOMBARDO CENTRO

In piccola palazzina, vendiamo appartamento a secondo e ultimo piano, con ingresso indipendente, termo autonomo, composto da soggiorno-cottura, ampia stanza, bagno finestrato e balcone.

Riferimento AG346



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 240.000  
**SAN CAMILLO** 67 MQ  
2 STANZE  
BAGNO FIN. CANTINA  
C.E. C  
Rif: v113



€ 280.000  
**ULTIMO PIANO** 3 STANZE  
TERRAZZA  
GARAGE 135 MQ  
C.E. fv  
Rif: v308



€ 480.000  
**FERSINA** TERRAZZA  
4 STANZE  
2 BAGNI CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v305



**LARGO**  
**CARDUCCI** ULTIMO  
PIANO 3 STANZE  
135 MQ C.E. fv  
Rif: v314



**BASELGA DEL**  
**BONDONE** 131 MQ  
TERRAZZA  
CANTINA GARAGE  
C.E. C  
Rif: v333



€ 180.000  
**PERGINE** 2 STANZE  
SCELTA  
FINITURE 81 MQ  
C.E. fv  
Rif: v213



€ 195.000  
**PIAZZA VENEZIA** 72 MQ  
2 STANZE  
CANTINA C.E. F  
Rif: v333



€ 130.000  
**MONTEVACCINO** TERRA -  
CIELO 130 MQ  
CORTILE  
C.E. fv  
Rif: v611



€ 450.000  
**SAN BARTOLOMEO** 4 STANZE  
CANTINA  
GARAGE BONUS 110  
C.E. fv  
Rif: v316



€ 320.000  
**VAL DI NON** 300 MQ  
GIARDINO  
DI 1000 MQ C.E. fv  
Rif: v609



€ 210.000  
**SOPRAMONTE** CASA  
TERRA  
CIELO 300 MQ  
C.E. F.V.  
Rif: v611



€ 200.000  
**VIA VOLTA** INVESTIMENTO  
103 MQ  
BOX 2 STANZE  
C.E. fv  
Rif: v235

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!


**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 460.000** 290 MQ LOCALI  
 CASA TERRA-CIELO TERRAZZA SVAGO  
 GARAGE Rif: v6



**€ 480.000** 2 STANZE 129 MQ  
 VIA ESTERLE TERRAZZA C.E. fv  
 ASCENSORE Rif: v203



**€ 580.000** VALLE DELL'ADIGE  
 VILLA CON PARCO 450 MQ  
 C.E. G Rif: v650



**€ 278.000** 3 STANZE BALCONI  
 BASELGA DEL BONDONE 99 MQ C.E. C  
 POSTO AUTO Rif: v348



**€ 210.000** CASA C.E. fv  
 SINGOLA TERRENO Rif: v621  
 VAL DI CEMBRA



**€ 350.000** 2 STANZE CANTINA  
 COLLINA GARAGE C.E. C+  
 DOPPIO Rif: v210



**MATTARELLO** CASA CON C.E. fv  
 POTENZIALE EDIFICATORIA Rif: v617



**€ 265.000** 104 MQ 3 STANZE  
 VIA VENETO BALCONE C.E. fv  
 RIPOSTIGLIO Rif: v320



**€ 160.000** 210 MQ LOCALI  
 ROVERETO COLLINA 2 LIVELLI SVAGO  
 3 STANZE Rif: v3



**€ 270.000** 75 MQ 2 STANZE  
 TRIBUNALE BALCONE C.E. F.V.  
 SOFFITTA Rif: v244



**€ 180.000** 2 STANZE CANTINA  
 SAN PIO X BALCONE C.E. fv  
 POSTO AUTO Rif: v220



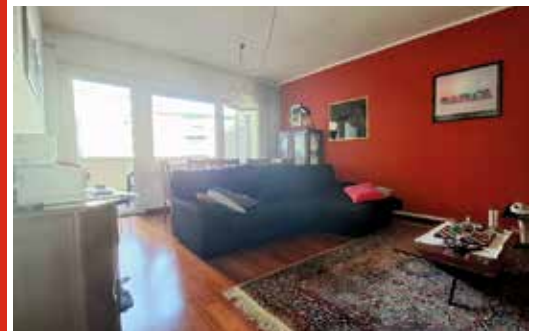
**€ 130.000** 52 MQ C.E. D  
 CRISTORE UFFICIO Rif: CV18  
 PIANO STRADA



**A1C1669-TRENTO VILLA SINGOLA**, l'immobile in questione è una prestigiosa villa situata nel comune di Trento. La proprietà gode di una classe energetica di tipo B, garantendo un elevato livello di efficienza e risparmio energetico, si sviluppa su tre piani, distribuiti su una superficie totale di 450 metri quadrati, offrendo ampi spazi e ambienti luminosi e confortevoli, in definitiva, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abitare in una residenza di prestigio vicina ai servizi e alle comodità della città. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl: B; I.P.E. 46,08 kWh/mq;



**A1C1642-TRENTO BOLGHERA** € 320.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1667-TRENTO LUNGO FERSINA** € 255.000,00 vende appartamento di circa 100 mq abitabile da subito e servito da ascensore. Accogliente ingresso, soggiorno con balcone esposto ad ovest, cucina abitabile, corridoio con guardarobe, 2 stanze da letto e 2 ripostigli. Cantina e comodo posto auto in proprietà. Cl: B; IPE: 57,49 kWh/mq.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO** € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNORELLE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



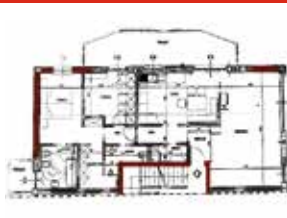
**A1C1668-TRENTO ZONA VELA** € 178.000,00 vende ampio miniappartamento in piccola e recente palazzina composto da soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale e bagno finestrato con secondo balcone. Garage in proprietà. Termoautonomo Cl: c; IPE: 111,48 kWh/mq. **Info 340 4500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1645-TRENTO VIA ASIAGO** € 470.000,00 vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, poggolo, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. Cl: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



**A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA'** € 330.000,00 vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). Cl: D; IPE: 195,48 kWh/mq



**A1C1398-TRENTO COLLINA EST** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl: A



**A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE** € 265.000,00 vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. Cl: B



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO** € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1658-TRENTO VIA MARIGHETTO** € 315.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà, possibilità secondo garage, termoautonomo, spese condominiali minime. Cl: E; IPE: 85,60 kWh/mq.



**A1C1651-TRENTO BOLGHERA PIAZZA VICENZA** vende in villa bifamiliare intero ultimo piano da ristrutturare con grande giardino in comproprietà. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, garage e tre cantine in proprietà. Cl: G; IPE: 336,18 kWh/mq **Trattativa riservata. Info: 3358173116**



**A1C1643-TRENTO CLARINA** € 550.000,00 vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.



# Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

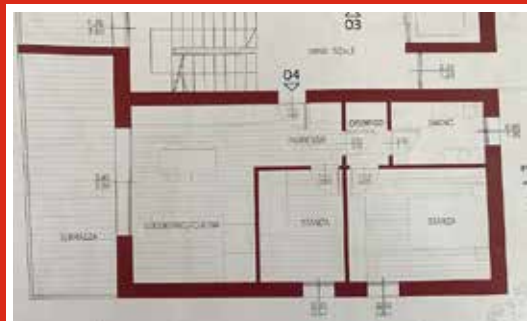
www.cestarisuardi.it



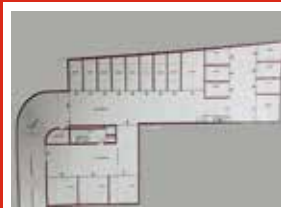
**A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1778-TRENTO SUD € 380.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1780-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantine e garage a parte. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1781-TRENTO SUD ZONA VLE VERONA a partire da € 35.000,00** In nuova palazzina, vendesi garage di varie metrature al primo piano interrato. Possibilità recupero fiscale. Possibilità posto auto esterno a €15.000,00. Consegna primavera 2025. Maggiori informazioni in ufficio. **Info 329 1946524**



**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1783-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e poggolo. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



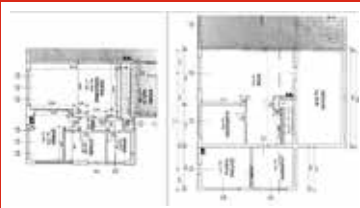
**A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamenti quadrilaterali con possibilità scelta finiture, cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1779-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1774-TRENTO VILLAZZANO € 360.000,00** porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzare due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00** vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq, disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1770-LAGOLO € 450.000,00** vendesi villa singola caratteristica delle zone montane, che si trova in una posizione tranquilla, circondata dalla natura, a 500 m dal lago di Lagolo. La proprietà dispone di un terreno di 1350 mq, con una legnaia e un deposito attrezzi, ideali per chi ama passare del tempo all'aperto e coltivare un piccolo orto. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00** in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1753-PERGINE CENTRO STORICO € 155.000,00** vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 635,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00**, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! CL: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL: D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2307-ROVERETO VIA RIALTO € 550.000,00** appartamento in palazzo storico, piano nobile con ampio ingresso, maestoso salone di oltre 60 mq, caratterizzato da pavimenti originali in marmette e assi di legno originali dell'800, cucina abitabile, 3 generose camere da letto facilmente divisibili, studio, 2 bagni, 2 balconi e un terrazzo. Cantina. Cl: D; IPE: 163,80 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** porzione di villa ristrutturata. Si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio, locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2296-PORTE DI TRAMBLENO € 430.000,00** tre chilometri da Rovereto, grande porzione di casa, indipendente terra tetto, libera su tre lati. Composta da piano terra, primo piano e mansarda. Misura 130 mq, per piano più piano interrato. Soluzione ideale per chi cerca grandi spazi, indipendenza e con 200 mq. di giardino. Facilmente suddivisibile con pochissime modifiche anche in due appartamenti. CL: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2301-ROVERETO CENTRO** piano alto, pieno di luce, in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: A+; IPE: 27,50 kWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano travi a vista; soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze d aletto matrimoniali, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2284-ROVERETO PRIMA COLLINA € 329.000,00** in casa di 4 unità senza condominio; giorno notte di oltre 200 mq, con grande zona giorno, 3 camere da letto più studio, doppi servizi finestrati, piccolo cortile esterno privato, cantina e posto auto esterno privato. Ideale per chi cerca pace e spazi generosi a due passi dalla città... Cl: G; IPE: 292,22 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2254-ISERA SCEGLI L'INDIPENDENZA!! € 437.000,00** recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia, zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stieria. Cl: D IPE 174,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA, SANTA CECILIA € 435.000,00** recente schiera con una notevole indipendenza; zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. Classe C IPE 87,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



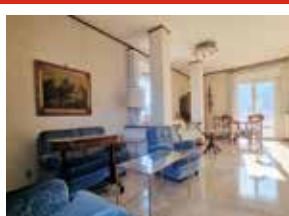
**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** porzione di villa bifamiliare; ingresso, salone, zona pranzo con cucina a vista, lavanderia, dispensa e bagno di servizio Al primo piano, stanza matrimoniale, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e stanza con bagno. A piano interrato garage tripla, cantina Cl: B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2278-ROVERETO CENTRO PIAZZA BATTISTI € 130.000,00;** in palazzo storico ristrutturato, miniappartamento con riscaldamento termoa autonomo e servizio da ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto matrimoniale, bagno e balcone. Venduto arredato e con contratto di locazione in essere; affittato ad Euro 500,00 mensili con contratto 4 + 4 in ced. secca. Ideale per investimento. Cl: D; IPE: 160,30 kWh/mq. **Info 3355616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 598.000,00**, in lotto di 1000 mq, villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



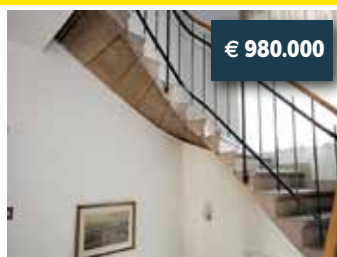
**A 2 C 2 3 0 2 - R O V E R E T O VIA PAOLI, ATTICO; € 249.000,00** Con vista pazzesca sui lati est-sud-ovest, salone con caminetto, cucina separata, due stanze matrimoniali, grande stanza singola, bagno finestrato, due balconi. Cantina di 15 mq. e posto auto coperto. Pieno di luce e sole!!! **Info 335 5616956**



**A2C2289-ROVERETO SUD - MARCO € 598.000,00**, in lotto di 800 mq., casa singola. 130 mq, per piano, composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre ingresso, trova spazio una taverna con cucina e caminetto, studio, bagno e locale caldaia. A primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre stanze singole, un secondo bagno e due balconi. A secondo piano: salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Cortile per parcheggiare 3/4 macchine, garage singolo e cantina. Giardino di oltre 400 mq. Cl: F; IPE 264,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 980.000

**TRENTO VICINANZE CENTRO STORICO**

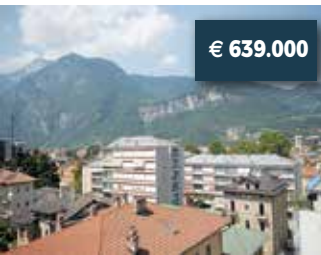
vendiamo IN ESCLUSIVA splendida villa singola in "stile liberty" costruita nel 1923. Sviluppata su quattro livelli, è composta a piano terra da un signorile portico, un ampio ingresso di rappresentanza con archi e colonne, un soggiorno, una cucina, un bagno finestrato, una stanza ed un ulteriore stanziino. Tramite una splendida scala in pietra rosa di Trento si accede al piano primo adibito a zona notte con tre ampie stanze, un bagno finestrato, uno spazioso disimpegno arredato, un terrazzo a sud, un balcone. Al quarto piano è presente il sottotetto, con la possibilità di recuperarlo a fini abitativi. L'interrato è dedicato alle cantine. Completa la proprietà un deposito esterno. La casa è circondata da spazi verdi con vialetti pedonali. Immobile unico nel suo genere! **Contattare Marco al 3927126709**



€ 710.000

**COGNOLA**

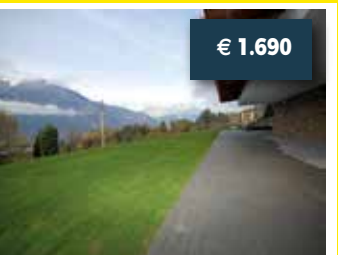
IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su due livelli: a piano terra ampio corridoio arredato, cucina abitabile, soggiorno con stufa, spazioso bagno, lavanderia/ripostiglio, due camere con possibilità realizzazione terza stanza; a piano superiore generoso soppalco plurisuo e un ripostiglio. Due tettoie in legno di circa 175 mq complessivi e ampio terreno di circa 7000 mq. Impianto di riscaldamento a Cpl. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 639.000

**ZONA VIA GRAZIOLI**

vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento ultimo piano di circa 150 mq utili con TERRAZZO di grandi dimensioni e vista sulla città. La distribuzione interna è attualmente pensata per la locazione a studenti. L'immobile è composto da: ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, cinque stanze, due studi, tre w.c., ripostiglio, due poggioni, terrazza, cantina e soffitta. Libero su tre lati. Classe Energetica D, IPE 177,80 Kwh/mq anno. **Contattare Marco al 3927126709**



€ 1.690

**VILLAZZANO**

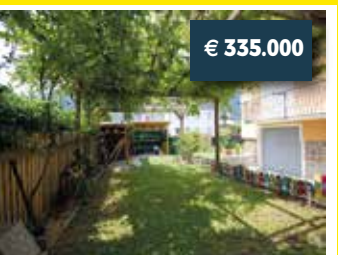
AFFITTIAMO IN ESCLUSIVA signorile appartamento in bifamiliare di recentissima costruzione: ingresso, ampio soggiorno-cucina, tre ampie stanze, due bagni finestrati, terrazzo, balcone, grande giardino privato di circa 400 mq, andito, cantina, due posti auto privati. Soluzione esclusiva. Parzialmente arredato. Impianto di condizionamento. Edificio a risparmio energetico. Contratto 3+2 con cedolare secca. Cl. En. A+. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 280.000

**VIA GOCCIADORO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in condominio appartamento da ristrutturare A PIANO ALTO, composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucina, tre stanze, studiolo, doppi servizi, balcone, cantina, garage e posto auto di proprietà. Ottima esposizione. Libero su tre lati. Ideale come investimento o per abitarci! Libero da subito! Classe Energetica E, Ipe 222,69 Kwh/mq anno. **Contattare Giuseppe al 349.6969756**



€ 335.000

**MATTARELLO**

IN BIFAMILIARE vendiamo IN ESCLUSIVA luminoso appartamento libero su quattro lati: ingresso, soggiorno-cucina, due ampie stanze, bagno finestrato, poggione, cantina, garage, soffitta, cortile e giardino privati. Ristrutturato integralmente nel 2009. Completamente arredato! No spese condominiali. **Contattare Marco al 3927126709**



€ 115.000

**SPINI DI GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento sito a piano terra, completo di arredo, composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno cieco, cantina e garage. Termoautonomo. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio. **Contattare Emiliano al 348.7482153**

# ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**CADINE** Luminosa casa indipendente libera su tre lati e sviluppata su tre livelli, composta da tre camere da letto, tre bagni, balcone, terrazza, giardino e garage.  
**Prezzo** € 650.000



## SOPRAMONTE

Attico di nuova costruzione composto da tre camere da letto, due bagni, zona living, ampio soppalco e balcone.

**Prezzo** € 434.000



**SELVA DI LEVICO** Spazioso appartamento situato al secondo piano, composto da tre camere da letto, due bagni, balcone, soffitta e cantina.  
**Prezzo** € 278.000



## TENNA

Appartamento al piano terra, composto da cucina e soggiorno con accesso diretto al giardino privato, tre camere da letto, uno studio e due bagni.

**Prezzo** € 475.000



**MATTARELLO** Appartamento situato al secondo piano con ascensore, composto da ampia zona giorno, tre camere da letto, un bagno, tre balconi e garage.  
**Prezzo** € 397.000



## BASELGA DI PINE'

Ampio quadrilocale all'interno di una residenza in fase di ristrutturazione, composto da tre camere da letto, due bagni, terrazzo e cantina

**Prezzo** € 295.000



**RUMO** Residenza unifamiliare sviluppata su tre livelli, composta da tre camere da letto, un bagno, balcone, ampia stube, cantina, soffitta e ampio giardino.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



## TRET

Villa a schiera disposta su tre livelli, composta da due camere da letto, due bagni, due balconi, garage, stube, cantina e ampio giardino.

**Prezzo** € 298.000



**ROVERETO** Villa storica composta da otto camere da letto, quattro bagni, ampio terrazzo, piscina coperta, cantina, garage e terreno di 2000 mq.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ROVERETO**

Elegante e moderno quadrilocale con terrazzo a vista, composto da ampia zona living tre camere da letto, due bagni, cantina e soffitta.

**Prezzo € 675.000**



**VOLANO** Moderna villa sviluppata su due piani, composta da luminosa zona giorno, tre camere da letto, due bagni, terrazza, ampio giardino e box auto.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**POMAROLO**

Villa disposta su tre livelli con quattro camere da letto, cinque bagni, grande terrazzo, ampio giardino e garage doppio.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**NAGO** Appartamento situato al primo piano, composto da due camere da letto, un bagno, ampia zona giorno, due terrazzi e posto auto.  
**Prezzo € 358.000**



**TORBOLE**

Appartamento al terzo piano con vista panoramica sul lago, composto da tre camere da letto, due bagni e balcone.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**TRAMBILENO** Villa in collina con ampio parco circostante, sviluppata su due livelli e composta da quattro camere da letto, due bagni, terrazza, cantina e posti auto.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**LAVARONE**

Luminoso trilocale situato al primo piano, composto da due camere da letto, un bagno, balcone e garage.

**Prezzo € 156.000**



**GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
 info@trentino4service.com





**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VILLAZZANO**

vendesi casa a schiera composta da: zona giorno al piano terra con soggiorno con balcone, cucina, abitabile e bagno. Zona notte al piano superiore con 3 camere di cui una matrimoniale con terrazzo e bagno. Locale hobby con ingresso indipendente e giardino 180 mq di appartamento, 63 mq di garage. **Euro 440.000,00**



**LUNGADIGE GIACOMO LEOPARDI**

vendesi appartamento ristrutturato disposto su 2 piani + giardino composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato e al piano seminterrato locali deposito e ripostiglio e uscita sul giardino. Riscaldamento autonomo. Mq 60 di appartamento + 60 di zona seminterrato + 40 di orto. **Euro 245.000,00**



**LAVIS**

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



**CRISTO RE**

vendesi in campagna verso l'autostrada. in palazzo del 1.500 ristrutturato. Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura balcone 3 camere altro balcone servizio ripostiglio due posti auto privati più ampio cortile comune. **Euro 240.000,00**



**POVO**

vendesi in nuova realizzazione via alla Cascata. piccola palazzina con 6 appartamenti, classe energetica a+, struttura antisismica in legno casa green. Soluzione appartamento con 2 camere a **Euro 330.000,00**. Soluzione appartamento con 3 camere a **Euro 420.000,00**



**PERGINE**

vendesi in via Bortolamei palazzo da ristrutturare di totali 600 mq che si sviluppano su 4 piani di 150 mq circa ciascuno. A piano terra possibilità di realizzare 2 ampi garage e un appartamento, primo, secondo e terzo piano ampi appartamenti + splendida mansarda ottima posizione comoda ai servizi. **Euro 380.000,00**




**Valentini**  
agenzia immobiliare

**Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)**

**Tel. 0461 601776 - 340/2541053**

**info@agenziaimmobiliarevalentini.it**

visitate il sito **www.agenziaimmobiliarevalentini.it** per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** in zona centrale e servita vendesi spazioso appartamento in palazzina dotata di ascensore, secondo piano. Esposto su due lati, sud ed ovest, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 3 stanze da letto, un bagno grande con doccia e vasca idromassaggio, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. L'appartamento viene venduto completamente arredato. **€ 275.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali. **€ 230.000.**



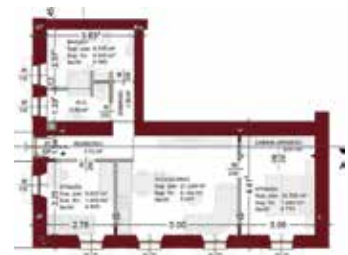
**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. **€ 260.000**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi casa indipendente, zona centrale, composta da 3 appartamenti, di cui uno locato. L'immobile è dotato di giardino privato, cantine e piano terra adibito a garage/deposito. Libero su 4 lati. l'immobile è caratterizzato dagli ampi spazi dei locali e dalle comode pertinenze esterne. **€ 350.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterrato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 500.000**



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento con entrata indipendente, piano terra, completamente da ristrutturare. Il progetto prevede una zona giorno, 2 stanze da letto, 1 o 2 bagni. completa la proprietà un rustico su 2 livelli, più la cantina interrata. **€ 150.000.**



**MEZZOCORONA** Nel cuore del paese antico di Mezzocorona si vende in casa di due unità un appartamento sito a secondo e ultimo piano, con grazioso balcone, due ampie cantine a piano terra e un grande sottotetto con altezze generose. L'appartamento necessita di una ristrutturazione completa. **€ 120.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. **€ 150.000.**



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



#### TRENTO, collina

a due passi dal centro, con vista strepitosa sulla città, proponiamo nuova soluzione, piano alto, in residenza moderna ed elegante. L'unità abitativa, da personalizzare nelle rifiniture, si compone di zona giorno open space con cucina a vista con accesso a splendida terrazza perimetrale, tre stanze, doppi servizi, ampia cantina e garage doppio. Classe energetica A+. **Maggiori info in ufficio**



#### TRENTO, Via della Collina

a pochi passi dal centro, romantica unità abitativa semi indipendente, con spazio esterno, generosi spazi interni, comoda cucina arredata con accesso a grazioso patio esterno, salone con balcone, soppalco abitabile, tre stanze, di cui una con bagno in suite, secondo bagno, lavanderia e una zona sottotetto molto comoda e spaziosa. **€ 510 mila**



#### TRENTO, VILLAZZANO

in bellissima posizione, disponibilità di nuovi appartamenti tricamere con giardino o piani intermedi. L'immobile in fase di ultimazione è in zona tranquilla ma anche poco distante dai principali servizi. Possibilità di personalizzazione degli interni. **Prezzi da € 460 mila + garage**



#### TRENTO, ROMAGNANO

villa singola con parco di circa mq. 1400, anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto da rifinire e un piano seminterrato adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La villa è dotata di ampie superfici vetrate che affacciano sul parco e la rendono molto luminosa e assolata. Cucina, sala da pranzo, ampia zona relax, a mezzo piano sfalsato tre grandi stanze da letto, due comodi bagni; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



#### ALTIPIANO DI PINE' - Bedollo

In posizione panoramica, casa SINGOLA mai abitata da completare in alcune rifiniture. Dotata di giardino, terrazze, n. 3 garage di cui uno collegato con l'abitazione a 1° piano composto di tre stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno con stufa ollare e balcone; a piano sottotetto, attualmente soffitta al grezzo, possibilità di ricavare una seconda unità. **€ 440 mila**



#### LAGOLO

a due passi dal lago proponiamo interessante villetta singola con circa mq. 1000 di giardino, recentemente ristrutturata, sviluppata su due piani fuori terra e un piano interrato con ampio garage e stube. L'immobile, abitabile tutto l'anno, è composto di soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni e balcone con vista panoramica sul Brenta. Il grande patio esterno con zona barbecue, permette di godere delle belle serate estive. **€390 mila**



#### VASO MONTE BONDONE

casa SINGOLA con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monocalci a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. **Maggiori Info in ufficio**



#### TRENTO, SAN DONÀ

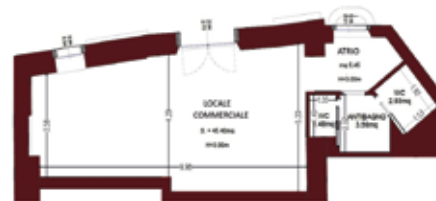
interessante negozio di 40 mq. commerciali con servizio ubicato nella piazza, dove ci sono tutte le attività commerciali come farmacia, bar ecc. ideale per panificio essendoci l'arredo per tale attività o per qualsiasi altra attività anche di asporto ecc. Ideale anche per investimento. **€ 87 mila**



#### TRENTO, RAVINA

unità commerciale ad uso laboratorio all'interno di palazzina servizi. Ambienti luminosi, altezza interna di 3 metri, piano primo accessibile sia da piano terrazza con auto e che da vano scale. L'unità è dotata di due ingressi, ha una superficie utile di mq. 115 suddivisi in 6 locali + doppi servizi + ripostiglio. Eventuali 6 posti auto scoperti di proprietà a piano terrazza accessibile da rampa. Il laboratorio è termoautonomo, dotato di riscaldamento e raffrescamento ad aria e di impianto di ricircolo aria. **€ 210 mila**

**APPARTAMENTO TRILOCALE 97 MQ UTILI + CANTINA 7 MQ**



**CAVEDINE** vendesi o affittasi locale commerciale a piano terra, dimensione 60 mq netti, adatto a negozio, ufficio, estetica, parrucchiera. **Info in ufficio**



**TERRENI EDIFICABILI** lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **Info in ufficio**

**CALAVINO** ampio trilocale del 2010 arredato su misura, 97 mq utili, zona giorno, due stanze doppie, doppi servizi, cantina, avvolto di 40 mq e posto auto privato. **Euro 230.000**



**PADERGNONE** casa di paese da ristrutturare in centro storico, composta da 2 piani di 100 mq lordi e sottotetto di pari dimensioni. Tetto da rifare. **Euro 80.000**



**VEZZANO** casa in fase di ristrutturazione con 2 appartamenti di 120 mq lordi e 2 appartamenti bilocali, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta! **Info in ufficio**



**PADERGNONE** eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



**CALAVINO** centro paese, grande recente appartamento di 140 mq utili oltre ad accessori, sei locali con 3 bagni! Divisibile anche in 2 appartamenti separati. **Euro 297.000**



**COVEVO** in centro paese, ampia mansarda di 105 mq utili con soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, totalmente indipendente in casa di sole due unità! **Euro 245.000**



**VEZZANO** Nuova Costruzione in Classe A+! Due appartamenti di 95 mq utili con tre stanze da letto e doppi servizi, garage, piano terra con giardino e primo piano attico con terrazza e balconi! **Info in ufficio**

**Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento**

**Tel 339-1389537**



[mioriimmobiliare@gmail.com](mailto:mioriimmobiliare@gmail.com)

[www.mioriimmobiliare.it](http://www.mioriimmobiliare.it)



# CEDA

## IMMOBILIARE



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

### CLARINA

ref. 4142



NOVITA'

86 MQ

3 CAMERE

1 BAGNO

€ 290.000

SOGGIORNO, CUCINA  
CANTINA

### ZONA TRIBUNALE

ref. 4164



RISTRUTTURATO

88 MQ

2 CAMERE

1 BAGNO

GARAGE

€ 430.000

VISTA PANORAMICA

### CLARINA

ref. 4091-4094



NUOVA COSTRUZIONE

Da 73 MQ

APPARTAMENTI VARIE

METRATURE, CLASSE A4

GARAGE, CANTINE E

Da € 290.000 POSTI AUTO, GIARDINO

### VILLAZZANO

ref. 4111



NUOVA COSTRUZIONE

185 MQ

3 CAMERE, 3 BAGNI

GIARDINO, GARAGE

€ 550.000

LAVANDERIA - TAVERNA

### VILLAZZANO

ref. 4130



NUOVA COSTRUZIONE

148 MQ

3 CAMERE

2 BAGNI

GIARDINO E TERRAZZA

€ 520.000

CLASSE A4

### ZONA TRIBUNALE

ref. 4167



RISTRUTTURATO

83 MQ

2 CAMERE

1 BAGNO

CANTINA

€ 370.000

BALCONE

### SAN PIO X

ref. 4168



OTTIMO INVESTIMENTO

97 MQ

SOGGIORNO, CUCINA

3 CAMERE

1 BAGNO

€ 290.000

CANTINA

### POVO

ref. 4157



NOVITA'

162 MQ

3 CAMERE

2 BAGNI, RIPOSTIGLIO

CANTINA E GARAGE

€ 430.000

POSTO AUTO



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955

Seguici anche su Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A346 - 1 stanza**

€ 142.000



**ROVERETO!** In Zona Sacco, stabile del 2000! Bi-Locale ben disposto; ingr., soggiorno-cucina, bagno, Terrazzo abitabile., stanza matrimoniale, con cantina! P.A Condominiali **C.E.D**

**A352 - monolocale**

Novità  
€ 178.000



**BOLGHERA** come Nuovo! INTERESSANTISSIMO! Ristrutturato al 3° e penultimo piano, Mono-locale ad Ovest, ingr., zona giorno-notte, cucina, poggiolo, bagno F, Basse spese condominiali! Libero da Subito! **C.E.E** con cantina

**B058 - 2 bilocali**

€ 236.000



**SOLTERI** Residenziale. Quinto piano. Sulla base di un ampio appartamento sono stati ricavati due Bi-Locali, con poggiolo, indipendenti e con ottima Resa!! Orto e soffitta di proprietà **C.E.E**

**B102 - 2 stanze**

Novità  
€ 316.000



**ZONA SAN CAMILLO!** Al Terzo piano e luminosissimo in palazzina di pregio! Con 86 mq, ingr., ampio poggiolo, spazioso soggiorno, cucina abitabile, bagno F., due stanze (Matr. Matr.), con cantina! OTTIMA RESA COME INVESTIMENTO! **C.E.E**

**C020 - 3 stanze**

€ 549.000



**ATTICO IN CERVARA!** Come Nuovo! Appartamento Duplex! Sala, cucina abitabile, TERRAZZO vista aperta, tre stanze (una con terrazzino) doppi servizi, zona Hobbies e rip. GARAGE INCLUSO! - **C.E.E**

**C355 - 3 stanze**

Novità  
€ 440.000



**BOLGHERA!** Al Secondo e penultimo piano in piccola palazzina in Bolghera! Con 116 mq, ingr., doppio poggiolo, soggiorno, cucina abitabile, due bagni F., tre stanze (Matr. Matr. Med.), con GARAGE DOPPIO e Cantina! INTERESSANTISSIMO! **C.E.E**

**A358 - bilocale**

€ 158.000



**GARDOLO** ULTIMO PIANO Fuori da traffico, grande bilocale arredato e da subito abitabile. Appartamento con poggiolo e TERMOAUTONOMO. Basse spese condominiali. No ascensore. Possibilità acquisto garage a parte.

**C058 - 3 stanze**

€ 365.000



**MARTIGNANO! VISTA VALLE** - Soggiorno, cucina, n. 3 stanze, bagno fin., 2 poggioli, cantina. Appartamento T.A., NO spese cond., GARAGE doppio compreso nel prezzo. **C.E.D**

**I120 - Imm. di pregio**

Unico  
€ 620.000



**ZONA TRIBUNALE!** Secondo Piano con ascensore in Piccolo palazzo Storico. IMMOBILE DI PREGIO! Libero su tre lati e con più di 150 mq NETTI! Due Saloni, una loggia, cucina abitabile, tre stanze e due bagni finestrati. Cantina e soffitta. Possibilità di due p. a. privati inclusi. **C.E.E**

**I010 - intero piano**

Info  
in uff.



**TRIBUNALE!** Intero Secondo Piano libero su 4 lati con ascensore composto da due grandi appartamenti con circa 440 mq totali (17 locali), in edificio storico! Terrazzo! Fino a 4 posti auto di proprietà, cantine e soffitte. Occasione Rara! **C.E.E**

**I200 - appartamento**

Novità  
€ 545.000



**VERA BOLGHERA!** Immobile unico! Intero appartamento al secondo ed ULTIMO piano con soffitta, possibile realizzo giorno e notte di ampia metratura. GIARDINO-GARAGE e cantina esclusivi! Ulteriori informazioni in ufficio, immobile PRESTIGIOSO! **C.E.E**

**C537 - intero piano**

€ 85.000



**DENNO** - Nel centro di Denno grande appartamento di oltre 120 m<sup>2</sup> netti. Soluzione indipendente con due accessi. Possibilità di ricavare due appartamenti. La proprietà include due cantine e un posto auto.



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A030 - 1 stanza**

€ 145.000



**SOLTERI** 4° piano, ingr., soggiorno/cucina, terrazzino, disimp., 1 matrimoniale, bagno., cantina arredato, garage.

**L100 - 4 appart.**

€ 108.000



**SOLTERI** palazzina del 2000, 4 appartamenti, in fase di trasformazione d'uso, ingr., soggiorno/cucina, terrazzino, disimp., bagno, 1 matrimoniale, p.auto.

**D01 - 1-2-3 stanze**

€ 120.000



**PINÈ** NUOVI consegna 2025, 1-2-3 stanze, esemp.: ingressi, soggiorno/cucina, balcone, ripost., bagno, 1 matrimoniale, cantina.

**A029 - 1 stanza**

€ 160.000



**GARDOLO** nuovo, ingr, soggiorno/cucina, terrazzo, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto, T.A. arredato + garage

**B044 - 2 stanze**

€ 255.000



**V.LE VERONA** 4° piano, ovest- est., ingr., cucina, soggiorno balcone, ripost., 2 matrimoniali, p.auto, garage.

**B82 - 3 stanze**

€ 215.000



**VIA ZARA** 4° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, 3 stanze, bagno f., 4 locali mansardati, soffitta. T.A.

**B042 - 2 stanze**

€ 150.000



**MADRANO** 1° piano a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 2 stanze, 3 cantine, T.A. no spese.

**C131 - 3 stanze**

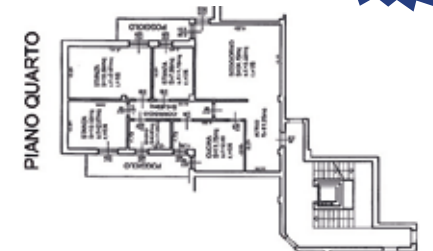
€ 295.000



**BOLGHERA** a nuovo sud-est, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 3 matrimoniali, bagno f., cantina, deposito, arredato a nuovo, locato con resa €1037 mensile.

**C072 - 3 stanze**

€ 305.000



**PERGINE** a nuovo, 4° ultimo p., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 3 stanze, soffitta, cantina, garage, ape B.

**I011 - 4 stanze**

€ 310.000



**C. BUONNAROTTI** 3° piano penultimo, a sud, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, disimpegno, 4 stanze, bagno f., cantina, garage

**I012 - 4 stanze**

€ 680.000



**BOLGHERA** in trifamigliare, appartamento di 240 mq., salone, ingr., cucina 23 mq., soggiorno 42 mq., terrazzo 32 mq., 2 bagni f., 4 stanze, 2 cantina, garage, giardino, p.auto.

**G020 - villa singola**

€ 680.000



**PERGINE** villa singola, con 2 appartamenti di 130 mq. cadauno, 2 garage, cantin, giardino di 600 mq.

RESIDENZA

# LE TERRAZZE D'ARGENTO

**A Tavernaro (collina est di Trento)**  
appartamenti e ville di varie metrature  
in posizione panoramica



TRENTHOME

**costruisce e vende  
direttamente**



EDIFICIO IN FASE  
DI CERTIFICAZIONE



- Costruzione in bioedilizia
- Struttura in legno X-Lam
- Tecnologie e prodotti d'avanguardia
- Finiture di pregio personalizzabili
- Certificazioni di qualità

**SISMA  
BONUS  
ACQUISTI**

Recupero fiscale

**€ 81.600**

per ogni unità abitativa

o uno **sconto in fattura**  
(valore da definire  
per la cessione del credito)

**INFO**

[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it)  
[info@trenthome.it](mailto:info@trenthome.it)

**T. 329 925 3578**

DOMUS.CO srl  
Via Alto Adige, 174 - 38121 Trento  
P.IVA 02446850220





### LEVICO TERME

in stupenda posizione panoramica e soleggiata appartamento di recente costruzione con ampio garage e cantina, soggiorno, cucina (open space), 3 terrazze, disbrigo, doppi servizi, riscaldamento a pavimento, da vedere!!! APE in corso. € 348.000 tratt. Rif. 730.



### CALDONAZZO, SEMICENTRALE

nuovo appartamento indipendente, costruzione in legno, con: doppio garage, cantina, lavanderia, palestra-faverna, loc. caldaia, ampio soggiorno con cucina open-space, due grandissime terrazze, 3 camere, doppi servizi, assolutamente da vedere. APE "A+". Rif. 729. Informazioni dettagliate in ufficio.



### RONCEGNO TERME

casa indipendente con 4 cantine grandi, garage, corridoio, sala con caminetto, cucina abitabile, bagno a p.terra, al 1°p. lungo corridoio, 4 camere matrimoniali, 2 bagno, ripostiglio, grande terrazza dalla quale si accede alla soffitta sovrastane con il tetto isolato, recentemente rifatto; APE "G", € 180.000. Rif. 638



### LEVICO TERME

vicinanze lago, proponiamo in prossima realizzazione villette a schiera di testa con: grande garage, cantina, soggiorno, cucina, doppi servizi, 3 camere, 2 poggiali, giardino privato e p. auto esterno; le rifiniture a scelta, APE "A+", € 485.000, Rif. 722



### LEVICO FRAZ.

porz. di casa libera su 2,5 lati, con 520 mq di giardino privato, con sala, cucina abitabile, terrazza e poggolo, dispensa e ripostiglio al p.rialzato, grande corridoio, 3 camere matrimoniali, bagno e poggolo al primo piano. La casa è di anni 70'. APE in corso. Rif. 723. € 213.000



### RONCEGNO

p.terra, appartamento anni 80' con grande terrazza d'accesso, soggiorno-cottura, disbrigo, 2 camere, bagno, grande giardino condominiale. APE in corso. Rif. 705. € 95.000.



### PIEVE TESINO

in posizione incantevole proponiamo porzione di casa (quasi singola) con 2 cantina-tavernetta, loc. caldaia e giardinetto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, bagno finestrato e 3 camere. La ristrutturazione è stata molto curata e con gusto. APE in corso. € 165.000. Rif. 727



### BEDOLLO

in zona alta e panoramica, a 20 minuti in macchina dalle piste da sci, graziosa mansarda con ingresso, cucina abitabile, salottino con caminetto, 2 camere, bagno, ripostiglio, p. auto scoperto privato e cantina; APE in corso, € 125.000, Rif. 716.

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



### LEVICO TERME,

### A 5 MINUTI DAL LAGO

vendiamo in prossima realizzazione 2 appartamenti con giardino e 2 al 1°p. coi poggiali. Ogni appartamento gode di ampio garage e cantina, soggiorno-cottura, bagno e 2 camere; riscaldamento a pavimento, autonomo, alimentato dai pannelli fotovoltaici; rifiniture a scelta, consegna primavera 2025; APE "A+", € 280.000 e € 270.000, Rif. 721

### ALTO PIANO DELLA VIGOLANA

in prossima realizzazione 2 villette a schiera e 1 singola, 110 mq calpestabili, ancora da personalizzare anche la struttura. Consegna fine 2025; informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 728

### LEVICO TERME

in prossima realizzazione stupendo attico con una vista sul lago e le montagne, con soggiorno-cottura (a piacere separabile), 3 camere, doppi servizi, terrazza, poggolo, possibilità di garage e cantina a parte; dettagli in ufficio. € 470.000. Rif. 717, p.4 a

### LEVICO TERME

nel centro storico in posizione di passaggio si affitta locale uso negozio con superficie totale di 63 mq utili. Composto da un grande locale con due vetrine fronte strada, piccolo deposito, bagno con antibagno e piccola cantina. Termoautonomo e senza spese condominiali. Rif. 720

### LEVICO TERME

zona panoramica proponiamo in prossima ristrutturazione stupendo attico (con l'ascensore) con soggiorno, cucina-pranzo, 3 camere da letto, doppi servizi e terrazzo. Rifiniture a scelta, € 405.000

### PERGINE VALS. CENTRO STORICO

In palazzina di soli 2 unità vendiamo appartamento al primo piano con: ingresso, sala, cucinino, 2 camere e bagno. Completamente da ristrutturare. APE "G". Rif. 537. € 65.000.

### LEVICO TERME

zona alta e panoramica, prenotiamo appartamenti in ristrutturazione di varie metrature, a partire da € 195.000 (informazioni dettagliate in ufficio);

### CALCERANICA AL LAGO

porzione di casa libera su 2 lati, disposta su 4 piani, parzialmente abitabile (un appartamento su 2 piani), con possibilità di ricavare una seconda abitazione; p. auto privato, balconi e cantine; APE "G". Rif. 608. € 220.000.

### PERGINE, FRAZIONE

Porzione di casa DA RISTRUTTURARE e 16.000 mq di terreno. Porzione da oltre 400 mq, su 4 livelli, libera su 3 lati. Zona panoramica con stupenda vista sul lago di Caldonazzo, sul Castello e sulla città di Pergine. Appartamento al 1° p. parzialmente abitabile subito. C'è la possibilità di ricavare 2 o 3 appartamenti. 2 cantine. APE G. Rif. 614. € 499.000

### PERGINE VALS.

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

### LEVICO TERME

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 poggiali, 2 bagni, sottotetto con poggolo, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. Rif. 619 € 125.000

# SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



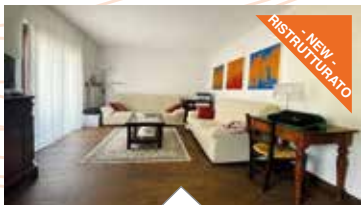
NEW  
MANSARDATO

**A015: MATTARELLO:** MINIAPPARTAMENTO MANSARDATO con travi a vista, composto da ingresso, zona giorno, stanza matrimoniale con balcone a sud con vista, bagno finestrato con velux. Termoautonomo, aria condizionata, tenda da sole sul balcone. Viene venduto arredato. Spazioso garage a 30.000 Euro aggiuntivi. Cl. En. D.  
 € 175.000 1 STANZA 50 m<sup>2</sup>



NEW  
DOPPIA  
ESPOSIZIONE

**B038: POVO:** GRAZIOSO APPARTAMENTO DUE CAMERE a primo piano di piccola palazzina. Ingresso, cucina abitabile e ampio soggiorno. Zona notte con due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola. Spaziosa cantina e un garage situati al piano interrato, oltre a posti auto condominiali. Cl. En. C.  
 € 290.000 2 STANZE 75 m<sup>2</sup>



NEW  
RISTRUTTURATO

**B042: BASELGA DI PINÈ:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO nel 2015. Ingresso, luminoso ed ampio soggiorno con balcone e angolo cucina riservato e finestrato. Zona notte con due stanze matrimoniali entrambe con uscita su secondo balcone e bagno finestrato. Garage di 22mq. Cappotto, infissi a triplo vetro, pavimenti in gres porcellanato e termoautonomo. Venduto totalmente arredato. Cl. En. C.  
 € 265.000 2 STANZE 105 m<sup>2</sup>



MANSARDATO

**C027: MATTARELLO:** appartamento ultimo piano mansardato composto da ingresso, soggiorno con uscita sul terrazzo, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, lapparelle elettriche, aria condizionata, predisposizione per aspirazione centralizzata. Al piano interrato cantina. Disponibile ampio garage doppio Euro 45000. Cl. En. C.  
 € 352.000 3 STANZE 105 m<sup>2</sup>



GIARDINO

**C042: MATTARELLO:** SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanza doppie, doppi servizi finestrati. Posto auto privato. Disponibile BOX doppio a 50.000€. Cl. En. B.  
 € 410.000 3 STANZE 145 m<sup>2</sup>



AMPIO  
TERRENO

**G004: LAGOLO:** BELLISSIMA VILLETTA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE strutturata su due piani, generoso terreno di 1350 mq. a circondare oltre ad una ampia zona interrata da 100 mq. adibita a garage e cantina/stube. Ottima posizione dominante a circa 500 metri dal lago. Immobile da VEDERE - OTTIMO anche come CASAVACANZE. T.A., Cl. En. in fase di rilascio  
 € 390.000 3 STANZE 134 m<sup>2</sup>



DUE  
UNITA'  
ABITATIVE

**G029: GARDOLO:** CASA UNICA CON DUE UNITA' ABITATIVE ben esposta e con vista aperta. L'edificio si compone di ampi spazi living, grandi camere da letto matrimoniali e le cucine di entrambe le unità sono abitabili. La proprietà si estende oltre le unità abitative, con un ampio accesso da vialetto, un cortile e ampi spazi comuni. Garage, ampio deposito e un grande sottotetto. Cl. En. In fase di rilascio  
 INFO IN UFFICIO € CASA 409 m<sup>2</sup>

SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 | TRENTO  
0461.23 45 26

FILIALE DI:  
V.le Rovereto, 3 | TRENTO  
0461.39 17 64

FILIALE DI:  
Via de Finetti, 4 | TRENTO  
0461.15 91 037

FILIALE DI:  
C.so Roma, 42 | Baselga di Pinè (TN)  
0461.14 86 816



FORZIONE  
TERRA-CIELO

**H034: VILLAMONTAGNA:** PORZIONE TERRA-CIELO parzialmente ristrutturato, soluzione abitativa con ampi spazi per un totale di oltre 106 mq netti con cantina e ampio deposito. Atrio di ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, stanza e bagno a piano terra; due grandi matrimoniali e wc a piano superiore, ampio sottotetto utilizzato a soffitta, trasformabile. A piano seminterrato-caratteristico deposito e ampio volto con doppio ingresso. Cl.En. F

€ 318.000 3 STANZE TERRA-CIELO 106 m<sup>2</sup>



- NEW -  
LUMINOSO

**C031: PERGINE VALSUGANA:** LUMINOSO APPARTAMENTO A SECONDO PIANO, ben esposto e con bella vista. Ingresso su zona soggiorno/cucina, disbrigo, due spaziose stanze matrimoniali, terza stanza con terrazzo abitabile, doppi servizi e prezioso ripostiglio. Cantina e garage 25.000 Euro aggiuntivi. TUTTE LE INFO E DETTAGLI IN UFFICIO. Cl. En. C.

€ 325.000 3 STANZE 119 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C053: LAVIS:** AMPIO 3 STANZE CON BOX CENTRALISSIMO e in piccola palazzina recentemente sistemata. Ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 3 stanze matrimoniali, ripostiglio e bagno con secondo balconcino. Soffitta e Box. Cl. En. In fase di rilascio

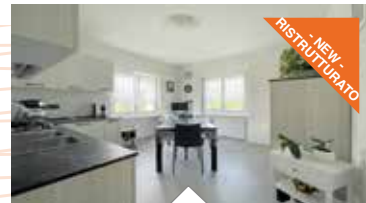
€ 274.000 3 STANZE 143 m<sup>2</sup>



- NEW -  
SOL VISTA

**C058: BASELGA DI PINÈ:** ULTIMO PIANO CON VISTA dominante sul lago della Serraiola appartamento di 126mq commerciali, arredato con ascensore. Ingresso, ampia zona giorno open space con uscita su balcone panoramico. Zona notte composta da tre stanze da letto e due bagni Garage e cantina di proprietà. Si vende la NUDA PROPRIETÀ. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 228.000 3 STANZE 128 m<sup>2</sup>



- NEW -  
RISTRUTTURATO

**C068: MIOLA:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2020 completo di pertinenze. Cucina abitabile, soggiorno separato con uscita su balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola e bagno finestrato con doccia. Garage, cantina, soffitta e giardino di 250 mq. Venduto parzialmente arredato, nessuna spesa condominiale. Cl.En. In fase di rilascio.

€ 270.000 3 STANZE 101 m<sup>2</sup>



- NEW -  
OTTIMAMENTE  
POSIZIONATO

**F001: VILLAMONTAGNA:** ATTIVITÀ DI BAR IN POSIZIONE PRIVILEGIATA Il bar è ben collegato al centro cittadino e facilmente accessibile tramite i mezzi pubblici. Il locale è composto da ampi spazi, con zona esterna con tavolini e sedie Presenti un paio di posti auto privati e un'area per lo stoccaggio della merce interna al locale.

€ 60.000 BAR 63 m<sup>2</sup>



- NEW -  
SOLUZIONE  
INDIPENDENTE

**G008: BASELGA DI PINÈ:** SOLUZIONE INDIPENDENTE Immobile composto da ingresso a piano terra che conduce a tre locali uno dei quali con uscita su spazio esterno piastrellato, bagno e ripostiglio. Da scala in legno raggiungiamo il primo ed ultimo piano mansardato di ben 56 mq. L'immobile è completo di interrato con bagno e centrale termica dal quale si possono ricavare svariate cantine ed il garage. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 330.000 3 STANZE 266 m<sup>2</sup>



TERRA-CIELO

**G012: FORNACE:** SOLUZIONE TERRA - CIELO DA RISTRUTTURARE DI AMPIE DIMENSIONI Attualmente l'immobile è composto al piano terra da due grandi cantine con volti a botte; a primo piano cucina abitabile, soggiorno, grande stanza e primo bagno finestrato. A piano secondo stanza matrimoniale, seconda stanza, bagno finestrato. A piano terzo troviamo una soffitta finestrata. Cl. En. In fase di rilascio

€ INFO IN UFF. TERRA-CIELO. 290 m<sup>2</sup>



- NEW -  
SOLUZIONE  
INDIPENDENTE

**G041: MIOLA:** SOLUZIONE INDIPENDENTE strutturata su due piani con grande terrazza, giardino, due posti auto e garage dalle generose dimensioni e cantina/stube. Ingresso da cortile, grande zona giorno con zona cottura/pranzo e primo bagno di servizio. Al piano superiore tre stanze da letto e il secondo bagno con stanza lavanderia e ripostiglio. Ultimo piano mansardato con altre tre stanze e bagno. Cl.En. In fase di rilascio

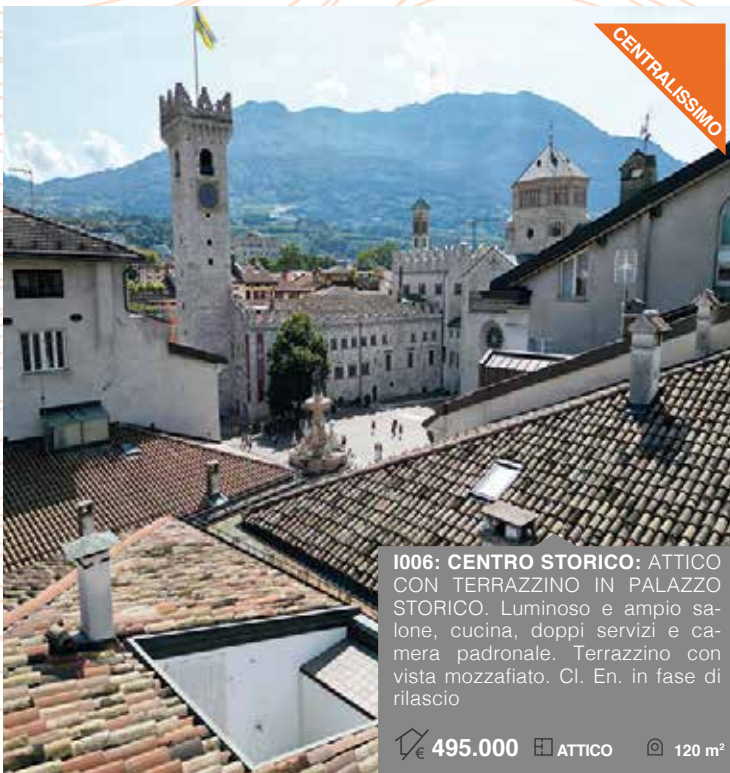
€ 695.000 SOL. INDIP. 360 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**I005: CASALINO:** SPENDIDO MULTIPIANO CON VISTA PANORAMICA. Recentemente RISTRUTTURATO, con 5 camere da letto e 3 bagni oltre all'ampio living. Design moderno, perfettamente armonizzato con le caratteristiche dell'antichità della casa. Un soppalco OPENSPACE aggiunge un tocco di unicità all'appartamento oltre all'ampio balcone abitabile ben esposto. Garage. Cl. En. In fase di rilascio

€ 389.000 5 STANZE 201 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**I006: CENTRO STORICO:** ATTICO CON TERRAZZINO IN PALAZZO STORICO. Luminoso e ampio salone, cucina, doppi servizi e camera padronale. Terrazzino con vista mozzafiato. Cl. En. in fase di rilascio

€ 495.000 ATTICO 120 m<sup>2</sup>



**CASA360**  
gruppo immobiliare

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
CONSULENZE  
PRATICHE TECNICHE  
A.P.E.  
ACQUISTO DIRETTO  
RISTRUTTURAZIONI



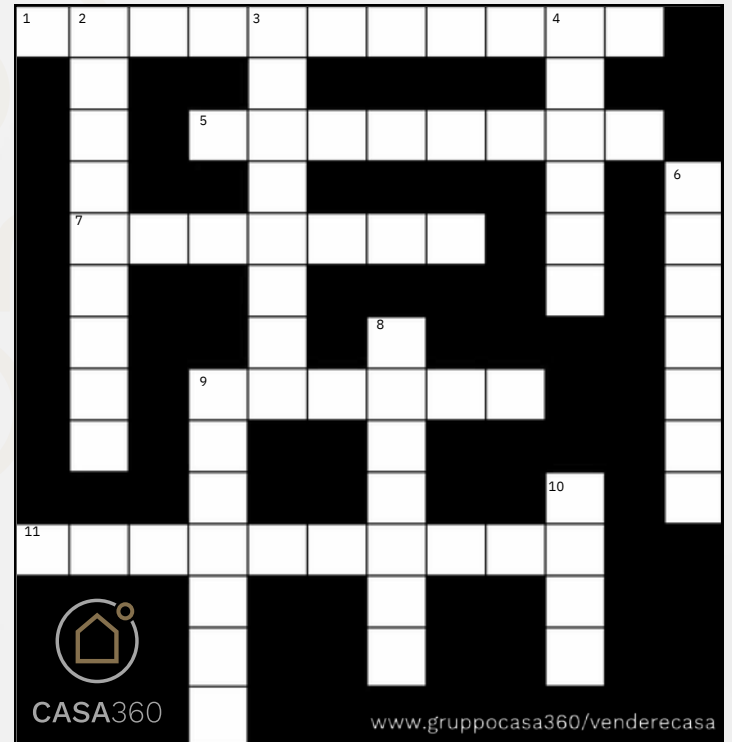
**ORIZZONTALI:**

1. Si chiede all'agenzia prima di pubblicizzare l'immobile al giusto prezzo.
5. La sottoscrivi in agenzia immobiliare quando vuoi acquistare un appartamento.
7. Zona della città di Trento situata tra Cognola e Solteri
9. Vale più di un posto auto
11. È necessario istituirlo sopra gli otto proprietari in un edificio

**VERTICALI:**

2. Materiale utilizzato negli ultimi anni per i serramenti esterni e per i parapetti dei balconi
3. E' più grande di un balcone
4. Ci si reca per sottoscrivere la compravendita immobiliare
6. Va allegato alla proposta d'acquisto ed il suo valore corrisponde alla caparra
8. Comoda per mettere la bicicletta.
9. Zona ad alta densità abitativa nel Nord della città di Trento
10. Circoscrizione della collina est di Trento

**DAL 30 SETTEMBRE IN VIA GUARDINI 24 - 8° PIANO  
SOLTERI, 38121 TRENTO**



**SCOPRI LA PROMO**

 [info@gruppocasa360.it](mailto:info@gruppocasa360.it)